

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Bytový dům, Hlavní náměstí 33, Krnov –rekonstrukce bytů**

Místo stavby: **parc. č. 221, k. ú.: Krnov-Horní předměstí (674737)**

Stavebník: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

##### a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

- před výrobou výplní zajistí zhotovitel zaměření stávajících, upravovaných i nových otvorů. Zejména pak v případě nových dveřních výplní.
- zhotovitel ve spolupráci se stavebníkem provede konkrétní výběr barev dle vzorníků zvolených materiálů pro tyto dveřní výplně, pokud bude požadavek na jinou barvu než bílou.
- aby bylo přihlédnuto k doporučením, upozorněním a podmínkám stanoveným dotčenými orgány, zejména co se týká odpadního hospodářství
- aby v případě nezbytné potřeby záboru veřejného prostranství, byla zajištěna bezpečnost na přilehlé komunikaci a v případě větších záborů, které by provoz na komunikaci významně omezovaly, bylo zajištěno bezpečnostní značení a tím se eliminovalo nebezpečí vzniku nehody a to i v případě pouze skládání materiálu.
- aby relevantní odchylky od projektové dokumentace byly písemně konzultovány s projektantem nebo při kontrolním dni (dnech) s technickým dozorem investora nebo autorským dozorem

*Projektovou dokumentaci související nutně s těmito body, popř. jinou nezbytně nutnou dokumentaci si dodavatel zajistí dle vlastního uvážení, popř. po konzultaci s projektantem.*

##### b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi.

##### c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce uvnitř objektu a není nijak zasahováno do obvodových konstrukcí obálky budovy ani do bezprostředního venkovního okolí stavby a přiléhajících staveb, nejsou pro tyto práce navrhovány podmínky realizace prací.

**d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

**e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácností)	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na příslušnou skládku

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány – musí být důsledně tříděny a uloženy řízené skládky nebo do recyklačních dvorů. Při stavebních úpravách vznikají následující odpady:

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob ukládání likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	- odvoz na skládku
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O, O/N	- odvoz na skládku
20 01 38	Dřevo	N	- odvoz na skládku
17 04 09	Kovový odpad znečištěný	N	- odvoz na skládku

	nebezpečnými látkami		
--	----------------------	--	--

Firma nakládá se vznikajícími odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stávající objekt, resp. jeho 3.NP je v současné době vytápěno dvěma plynovými nástěnnými kotli. V rámci realizace stavby a zřízení čtyř bytových jednotek dojde k osazení samostatného nástěnného plynového kotle do každé jednotlivé bytové jednotky. Tyto kotle budou poslední generace a budou mít nižší spotřebu plynu a tudíž v součtu nebudou zatěžovat životní prostředí výrazněji než původní starší plynové kotle. Odtah spalin stejně jako přívod vzduchu do systému uzavřeného spalování bude řešen komínkem přes stávající strop a střešní konstrukci. Blíže v oddíle projektové dokumentace D.1.4.